

Số: 122/TB-THADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 20 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 01)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 599/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2023 và số 06/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án về Tổ chức thẩm định giá và Trung tâm Bán đấu giá ngày 10 tháng 12 năm 2023 các bên đương sự;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 241400546/ĐNG ngày 25/01/2024 của Công ty cổ phần giám định Sài Gòn Chi nhánh Đà Nẵng.

Căn cứ Thông báo bán đấu số 113/2024/TB-BV ngày 16 tháng 02 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng ký hợp đồng tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Nhà và đất tại địa chỉ: 09 Võ Văn Đặng, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 878979, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CTs 182781, số thửa 107; tờ bản đồ số 184 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 27/3/2019 đứng tên ông Đặng Chí Công và bà Nguyễn Toàn Phúc Trang.

Giá khởi điểm: 4.702.638.000 đồng (Bốn tỷ, bảy trăm linh hai triệu, sáu trăm ba tám nghìn đồng).

Thời gian, đăng ký mua, nộp hồ sơ và xem tài sản từ ngày Thông báo đến ngày 12/3/2024 (trong giờ hành chính) tại 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. ĐT: 0236.625.777

Nộp tiền đặt trước: 470.000.000 đồng (Bốn trăm bảy mươi triệu đồng).

Thời gian dự kiến bán đấu giá: **14 giờ 00 ngày 15/3/2024** (Đấu giá trực tiếp bằng lời nói)

Địa điểm bán đấu giá tại địa chỉ: 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Đặng Chí Công và bà Nguyễn Toàn Phúc Trang có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức

phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS TP;
- Viện KSND Quận NHS;
- Sở Tư pháp
- UBND phường Hòa Hải
- Lưu: VT, HSTHA.



Lưu Hồng Dương